Mapa de Riscos (Execução da obra de ampliação do pavilhão comunitário da Comunidade Vila Rural, contemplando a edificação de copa, cozinha, área de churrasqueira, readequação completa do sistema local de esgotamento sanitário (Fossa Séptica, Filtro Anaeróbio e Sumidouro) e instalação do sistema de climatização do barracão, no Município de São Miguel do Iguaçu - Pr).

MAPA DE RISCOS PARA OBRAS E SERVIÇOS NO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU-PR

- A CONTRATADA assume, integral e exclusivamente, todos os riscos relacionados ao presente contrato, conforme estabelecido na MAPA DE RISCOS.
- O Mapa de Riscos é o instrumento que tem como objetivo definir as responsabilidades do CONTRATANTE e do CONTRATADO na execução do contrato.
- A análise dos riscos associados a este contrato é realizada através do mapa de riscos abaixo que tem como objetivo traçar as diretrizes das cláusulas contratuais.

RISCO 01	
RISCO	Definição de exigências desnecessárias, de caráter restritivo no Edital, especialmente no que diz respeito à capacitação técnica profissional e técnico operacional da empresa.
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Planejamento da Contratação
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS	Possibilidade de impugnações do edital na fase de seleção do fornecedor ou o certame restar deserto ou fracassado. Atrasos para início e, consequentemente, para entrega da obra.

RISCO 02	
RISCO	Impugnações do Edital de licitação, por motivos diversos, principalmente os relacionados a erros de projetos e/ou orçamento estimativo.
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Seleção do Fornecedor
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS	Atrasos para início e, consequentemente, para entrega da obra.

RISCO 03	
RISCO	O certame licitatório restar deserto, caso nenhuma empresa se interesse por sua execução ou fracassado, caso nenhuma das propostas apresentadas estejam dentro dos parâmetros estimados pela Administração.
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	ALTO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Seleção do Fornecedor
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS	Necessidade de republicação da licitação ou da realização de dispensa de licitação, impactando no planejamento do Município. Atrasos para início e, consequentemente, para entrega da obra.

RISCO 04	
RISCO	A empresa vencedora do certame quando convocada, não assinar o termo de contrato ou não aceitar ou retirar o instrumento equivalente.
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Licitação
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada

Rua Vânio Ghellere, 64 – Centro - Fone (45) 3565-8100 – Fax (45) 3565-8110
CEP 85877-000 – São Miguel do Iguaçu - Paraná
site: www.saomiguel.pr.gov.br - e-mail: governo@saomiguel.pr.gov.br-
CNPJ 76.206.499/0001-50

DANOS	Aplicação de sanções administrativas e multas moratórias severas de até 2% ao dia conforme o Projeto Básico.

RISCO 05	
RISCO	Atrasos na assinatura do contrato ou na entrega das garantias contratuais.
PROBABILIDADE	Média
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS	Atrasos para início e, consequentemente, para entrega da obra.

RISCO 06	
RISCO	Impossibilidade de início da obra, após a emissão da Ordem de Serviço, por restrições da Contratante (liberação do local de implantação, necessidade de execução prévia de outro serviço, interferências com outras atividades).
PROBABILIDADE	Média
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS	Atrasos para início e, consequentemente, para entrega da obra. Possibilidade de aumento de custos não previstos, principalmente com mobilização e desmobilização da equipe e de equipamentos, aluguéis de estruturas para abrigar os canteiros de obras, gerenciamento de obras, dentre outros que poderão ser reclamados pela Contratada.

RISCO 07	
RISCO	Alterações no projeto básico/ executivo inicialmente contratados, por solicitação da Contratante.
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS	Aumento dos custos inicialmente previstos para execução do objeto. Possibilidade da ocorrência de atrasos para entrega da obra.

RISCO 08	
RISCO	Identificação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações ou memoriais que compõe a contratação, que sejam irrelevantes.
PROBABILIDADE	Alta
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante/Contratada
DANOS	Alteração dos custos e/ou prazos inicialmente previstos para execução da obra.

RISCO 09	
RISCO	Identificação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações ou memoriais que compõe a contratação, em que a obrigação de fazer pela Contratada esteja expressamente estipulada no instrumento convocatório e/ou seus anexos.
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada

DANOS	Alteração dos custos e/ou prazos inicialmente previstos para execução da obra.

RISCO 10	
RISCO	Identificação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações ou memoriais que compõe a contratação, que sejam relevantes.
PROBABILIDADE	Média
NÍVEL DE RISCO	ALTO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS	Alteração dos custos e/ou prazos inicialmente previstos para execução da obra.

RISCO 11	
RISCO	Diferença entre os quantitativos da planilha de orçamento e os quantitativos que serão efetivamente executados na obra, devido às incertezas inerentes ao objeto ou a alguns serviços que compõe o objeto.
PROBABILIDADE	Média
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS	Alteração dos custos e/ou prazos inicialmente previstos para execução da obra.

RISCO 12	
RISCO	Preços de insumos que compõe a execução do objeto abaixo do preço de mercado.
PROBABILIDADE	Média
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Alteração dos custos inicialmente previstos para execução da obra.

RISCO 13	
RISCO	Execução dos serviços com qualidade abaixo da especificada na contratação e/ou em desacordo com normas técnicas e legislações vigentes.
PROBABILIDADE	Média
NÍVEL DE RISCO	ALTO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Alteração dos custos inicialmente previstos para execução da obra. Atrasos para conclusão da obra decorrentes da necessidade de refazer serviços. Supressões de materiais e serviços não executados conforme especificações de projeto, orçamento, memoriais e normas técnicas.

RISCO 14	
RISCO	Alteração da legislação, regulamentos e normas que causem alterações no projeto inicialmente contratado.
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS	Alteração dos custos e/ou prazos inicialmente previstos para execução da obra.

RISCO 15	
RISCO	Descumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias (INSS), FGTS, Salários, 13º salários, registro em carteira e fornecimento de EPIs e EPCs pela Contratada.
PROBABILIDADE	Baixo
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Prejuízo aos trabalhadores alocados na execução do objeto. Possibilidade de acidentes de trabalho. Possibilidade de demandas judiciais trabalhistas contra a Contratada.

RISCO 16	
RISCO	Ocorrência de acidentes de trabalho durante a execução dos serviços.
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	ALTO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Prejuízos ao trabalhador com a ocorrência de lesão corporal ou perturbação funcional que causa a morte ou a perda ou redução, permanente ou temporária, da capacidade para o trabalho. Onerar o contrato com a possibilidade de pagamento de indenizações.

RISCO 17	
RISCO	Ocorrência de roubos e furtos na obra.
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Prejuízos e aumento dos custos inicialmente previstos para execução da obra.

RISCO 18	
RISCO	Atrasos da obra decorrentes de chuvas ou outros eventos climáticos e ambientais.
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Atrasos para entrega da obra. Possibilidade de aumento do prazo de execução

RISCO 19	
RISCO	Aumento nos custos de quaisquer dos insumos que compõem a execução da obra, decorrentes ou não de alterações tributárias ou políticas públicas, ensejando aumentos de custos superiores aos índices de reajuste contratual. Fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis.
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Compartilhado (50 % para cada)
DANOS	Alteração dos custos inicialmente previstos para execução da obra. Atraso no cronograma. Possibilidade de Reequilíbrio econômico-financeiro.

RISCO 20

RISCO	Caso fortuito, fato do príncipe ou força maior
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Compartilhado (50 % para cada)
DANOS	Alteração dos custos inicialmente previstos para execução da obra. Atraso no cronograma. Possibilidade de Reequilíbrio econômico-financeiro.

RISCO 21	
RISCO	Prejuízos decorrentes de incêndios, alagamentos da obra ou outros decorrentes de fenômenos climáticos
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	ALTO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Alteração dos custos inicialmente previstos para execução da obra. Atrasos na execução do objeto

RISCO 22	
RISCO	Risco de inadimplência da Contratante
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS	Em caso de atraso superior a 150 (cento e cinquenta) dias dos pagamentos devidos pela Administração, o Contratado poderá optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação. Atrasos para entrega da obra.

RISCO 23	
RISCO	Rescisão ou anulação do contrato, por culpa da Contratada.
PROBABILIDADE	Média
NÍVEL DE RISCO	ALTO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Alteração dos custos inicialmente previstos para execução da obra. Necessidade de realização de nova licitação ou de contratação de remanescente, impactando no planejamento do Município. Necessidade de aplicação das penalidades previstas em contrato.

RISCO 24	
RISCO	Danos causados a terceiros
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	ALTO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Durante a execução da obra, caso seja causado algum dano a terceiro em decorrência da execução da obra, a contratada terá de arcar com os custos de reparo do ocorrido.

RISCO 25	
RISCO	Falta de Sinalização na obra
PROBABILIDADE	Média

NÍVEL DE RISCO	ALTO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Possíveis danos materiais e danos físicos a quem transitar no local da obra. A contratada deverá ressarcir os danos causados a terceiros em decorrência da execução da obra.

RISCO 26	
RISCO	Falta de organização e/ou limpeza no canteiro de obras
PROBABILIDADE	Média
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Diminuição da produtividade, atraso na entrega da obra, possíveis danos materiais e físicos a terceiros. Necessidade de arcar com os custos referentes aos prejuízos causados pela desorganização do canteiro de obras.

RISCO 27	
RISCO	Adequações em Projeto Básico e Executivo
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Variação dos custos de implantação, quantitativos e inadequação dos serviços. Atraso no cronograma e necessidade da empresa realizar reprogramações junto a órgãos de convênios com o Município.

RISCO 28	
RISCO	Dificuldade de obtenção de Licenças necessárias
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS	Entraves para execução, necessidade de complementação de estudos e variação dos custos de implantação, quantitativos e inadequação dos serviços. Necessidade da contratada providenciar licenças necessárias.

RISCO 29	
RISCO	Interferências com Concessionárias de serviços públicos.
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	**Quando decorre de falha na execução é da contratada**. Relocação de equipamentos fora das normas. Necessidade de remanejamento de interferências, além daquelas previstas no Anteprojeto. Alteração da sequência construtiva, devido a reprogramações nos remanejamentos de redes de interferências. Atraso no cronograma. Variação nos custos

RISCO 30	
RISCO	Reclamações de terceiros
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	BAIXO

FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Necessidade da contratada prestar esclarecimentos, ressarcimentos por danos causados e prestação de serviços provisórios, as suas custas, para soluções definitivas de problemas causados em decorrência da execução.

RISCO 31 – PARA OBRAS QUE ENVOLVEM CONVÊNIOS	
RISCO	Risco de atrasos em pagamentos em decorrência de especificidades do convênio.
PROBABILIDADE	Média
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Necessidade da contratada continuar com a execução da obra, sem interrupções, mesmo que esteja aguardando repasses de convênios para o município realizar pagamentos de medições. Para o específico convênio

RISCO 32	
RISCO	Ausência de Licença Ambiental
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS	Entraves para execução, necessidade de complementação de estudos e variação dos custos de implantação, quantitativos e inadequação dos serviços. Necessidade da contratada providenciar licença ambiental necessária.

RISCO 33	
RISCO	Execução incorreta da instalação física ou substituição de componentes por marcas não equivalentes, gerando a perda da garantia de 12 meses do fabricante
PROBABILIDADE	Baixa
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Custos extraordinários de manutenção para o erário e não atingimento do conforto térmico esperado.

RISCO 34	
RISCO	Descumprimento do prazo improrrogável de 10 dias corridos para o início efetivo da obra após a emissão da Ordem de Serviço.
PROBABILIDADE	Média
NÍVEL DE RISCO	ALTO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	Execução Contratual
ALOCAÇÃO DO RISCO	Contratada
DANOS	Aplicação de sanções administrativas, multas moratórias, atraso crônico no cronograma global e abertura de processo punitivo.

São Miguel do Iguaçu, 10 de julho de 2026.

_____
Alexandre Feletti Batista - CREA-PR 210.749/D
Engenheiro Civil
Matrícula: 419867701

_____
Luciano Aparecido Neres
Secretário Municipal de Planejamento

Rua Vânio Ghellere, 64 – Centro - Fone (45) 3565-8100 – Fax (45) 3565-8110
CEP 85877-000 – São Miguel do Iguaçu - Paraná
site: www.saomiguel.pr.gov.br - e-mail: governo@saomiguel.pr.gov.br-
CNPJ 76.206.499/0001-50